



Comune di Malgrate

Provincia di Lecco

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12

Rettifiche al Piano delle Regole

Relazione illustrativa

30 luglio 2018

Deliberazione del C.C.
Pubblicata sul BURL

n° del
n° del

Il progettista:

Il responsabile del procedimento

Il sindaco

rettifica elaborata dall'arch. Marco Engel
sul PGT redatto dall'arch. Claudio Scillieri e Stefano Fregonese

1. Premessa: motivazioni e contenuti delle rettifiche

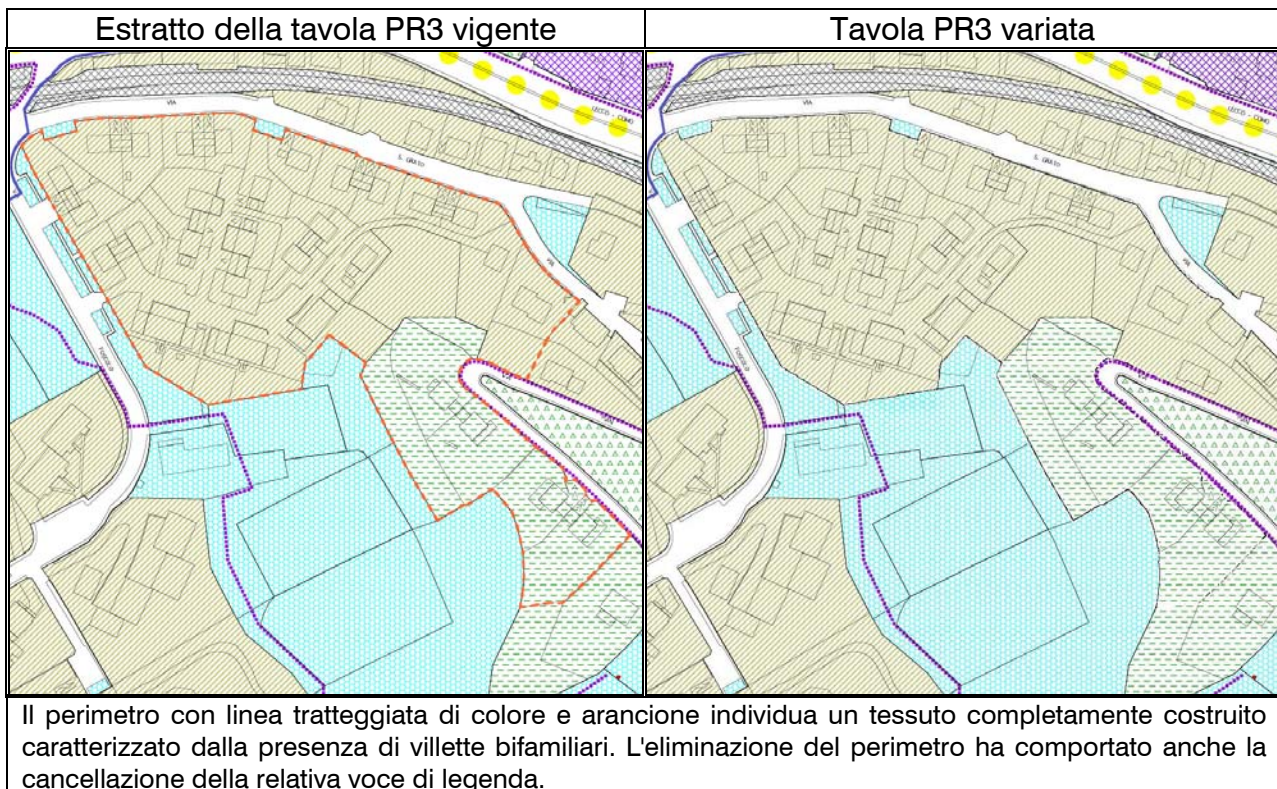
Il Piano di Governo del Territorio del comune di Malgrate è stato adottato con delibera del Consiglio Comunale numero 8 del 14/03/2014 ed è entrato in vigore con la pubblicazione sul BURL numero 18 del 29/4/2015.

Nel corso della gestione del piano è emersa l'esigenza di procedere alla rettifica di errori materiali contenuti nella sola Tav. PR3 del Piano delle Regole applicando la procedura semplificata di cui all'art. 13, comma 14bis, della LR 12/05.

Le rettifiche riguardano i due casi di seguito illustrati

2 Cancellazione del perimetro relativo a "Insediamento con norme particolari"

Nella tavola PR3 *"Individuazione degli ambiti intervento, modalità degli interventi per gli edifici ricompresi nel nucleo di antica formazione"* è riportato il perimetro che individua il *"Tessuto urbano consolidato non soggetto a particolare disciplina - Insediamento con norme particolari"*.



Dette "norme particolari" non sono inserite nelle NTA del Piano delle Regole ma tale omissione non pare aver determinato problemi nelle procedure per il rilascio dei titoli abilitativi e non sussistono quindi ragioni per colmare la lacuna con l'introduzione di un nuovo testo.

3. Riconoscimento del fabbricato della darsena esistente

Nella citata tavola del Piano delle Regole la darsena ex Torri non viene individuata ed il relativo sedime è trattato alla stregua della restante parte dello specchio d'acqua.

In analogia a quanto disposto dallo stesso Piano per situazioni analoghe, la Variante individua il sedime del fabbricato esistente assegnando a questo la "Disciplina urbanistica-edilizia nelle aree con funzioni non residenziali - Attrezzature ricettive"(Art. 29 delle NTA).

