

**COMUNE DI MALGRATE**

Provincia di Lecco

CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL 30.07.2018

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL PIANO DELLE REGOLE E DEI SERVIZI, AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E S.M.I.

L'anno duemiladiciotto il giorno trenta del mese di luglio alle ore 19:00 nella sede comunale in Via Agudio n. 10, nell'aula delle riunioni consiliari.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dell'art. 11 dello Statuto e dell'art. 51 del Regolamento per il funzionamento dell'organo consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ordinaria, pubblica, di prima convocazione.**

Pres Ass		Pres Ass	
POLANO FLAVIO	P	RAUTI ROBERTO	A
INNOCENTE VASSENA	P	MAGGI ALDO	P
TADERINI LARA	P	PECCATI MICHELE	P
NOSEDA LUIGI	P	MAGGI AMBROGINA CATERINA	P
COLOMBO SILVIA	P	CORTI FRANCAANTONIO	A
BORRACCETTI DANIELA	P	BONO MAURIZIO	P
GARAVELLI ANGELO	P		
Totale presenti	11		
Totale assenti	2		

Partecipa alla seduta l'assessore esterno Sig.ra Corti Elisa

Partecipa il Segretario Comunale Sig. **Dott.ssa Lucia Franco**, il quale cura e sovrintende alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sig. **Flavio Polano** nella sua qualità di Sindaco, il quale, valutata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e passa a trattare gli argomenti iscritti all'ordine del giorno dell'odierna seduta consiliare seguendo la numerazione progressiva ivi riportata.



COMUNE DI MALGRATE
Provincia di Lecco

**PARERI SULLA PROPOSTA DI
DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE**

(Ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 267/2000, e dell' art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000)

**OGGETTO
PROPOSTA**

**ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL PIANO DELLE REGOLE E DEI SERVIZI,
AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E S.M.I.**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Vista la proposta di deliberazione, si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Malgrate, lì 30.07.2018

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
SERVIZI TECNICO – MANUTENTIVI E
PROGRAMMAZIONE DEL TERRITORIO**

Arch. Roberta Fumelli

OGGETTO:	ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL PIANO DELLE REGOLE E DEI SERVIZI, AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E S.M.I.
-----------------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 14 marzo 2014 il Comune di Malgrate ha approvato ai sensi della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) composto dal documento di piano, dal piano dei servizi e dal piano delle regole;
- il Piano di Governo del Territorio ha assunto efficacia a seguito della pubblicazione sul B.U. della Regione Lombardia del 29 aprile 2015;
- nel corso della gestione del piano è emersa l'esigenza di procedere a integrazioni e perfezionamenti degli elaborati del piano delle regole e del piano dei servizi non classificabili fra gli "errori materiali" risolvibili con la procedura semplificata di cui all'art. 13, comma 14 bis della L.R. 12/2005;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 16.03.2017 è stato disposto l'avvio del procedimento per la redazione della variante del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ai sensi dell'art. 13 della Legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i.;
- l'avviso di avvio del procedimento prot. n. 8271 in data 09.08.2017 è stato pubblicato sul sito web dell'Ente, sul SIVAS della Regione Lombardia e su un periodico locale – Giornale di Lecco;
- sono pervenuti entro il termine previsto nell'avviso i seguenti suggerimenti/proposte:
 - ◆ Prot. n. 8977 del 07.09.2017 – Soc. Ambrosiana Commerciale S.r.l. – Milano;
 - ◆ Prot. n. 9271 del 15.09.2017 – Adriano Morleo – Malgrate;
 - ◆ Prot. n. 9416 del 20.09.2017 – Società Miraggio S.r.l. – Malgrate;
 - ◆ Prot. n. 9431 del 20.09.2017 – Vassena Daniele - Malgrate;
- è pervenuto oltre il termine previsto nell'avviso il seguente suggerimento/proposta:
 - ◆ Prot. n. 9633 del 26.09.2017 – Anghileri Anna Maria – Malgrate;
- con propria determinazione n. 47 del 14.05.2018 è stato aggiudicato l'incarico per la redazione della variante del piano delle regole e del piano dei servizi ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., a favore del R.T. avente Capogruppo l'Arch. Marco Daniele Engel con studio a Milano Via G. Candiani n. 125 cod. fisc. NGL MCD 50R28 F205L e mandanti i seguenti professionisti:
 - Arch. Franco Apra' con studio a Milano in Via Lanino n. 1 - cod. fisc. PRA FNC 45D02 L736Q;
 - Pianificatore Massimo Bianchi con studio a Reggio Emilia in Via Premuda n. 44 – cod. fisc. BNC MSM 75S17 B149C;
 - Avv. Fabio Pellicani con studio Milano in Via Luciano Manara n. 1 - cod. fisc. PLL FBA 58T26 F205U;
 - Arch. Guido Mozzanica con studio a Milano in Via Ceresio n. 1 – cod. fisc. MZZ GDU 88P04 F205F
- l'Amministrazione ha ritenuto di procedere solamente a puntuali varianti del piano delle regole e dei servizi e pertanto valutare i suggerimenti avanzati in occasione della variante complessiva del piano di prossimo imminente avvio;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 24.05.2018 è stato avviato il procedimento ai sensi del punto 5.2 della d.g.r. 25.07.2012 n. IX/3836 della Regione Lombardia per la procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. della variante parziale del piano dei servizi e del piano delle regole del vigente P.G.T.:
- con la suddetta deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 24.05.2018:
 - sono state individuate e nominate, ai sensi dei punti 3.2. e 3.3 della d.g.r. n. IX/3836 del 25.07.2012 l'Autorità Proponente/Procedente nella figura del Sindaco del Comune di Malgrate, delegato alla pianificazione urbanistica e l'Autorità competente nella figura del il Responsabile dell'Area Servizi Tecnico-Manutentivi e Programmazione Territorio – R.U.P.;
 - sono stati individuati ai sensi del punto 3.4 lett. a) della d.g.r. n. IX/3836 del 25.07.2012 i soggetti competenti in materia ambientale:
 - A.R.P.A. Lombardia Dipartimento di Lecco
 - A.T.S. Brianza sede territoriale di Lecco
 - Parco Adda Nord
 - Parco Monte Barro
 - Autorità competente in materia di Sic e ZPS
 - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia

- Soprintendenza Archeologica;
- sono stati individuati ai sensi del punto 3.4 lett. b) della d.g.r. n. IX/3836 del 25.07.2012 gli Enti territorialmente interessati:
 - Regione Lombardia;
 - Provincia di Lecco;
 - Comuni confinanti e interessati: Lecco, Galbiate, Valmadrera, Civate, Oliveto Lario
 - A.T.O.;
 - Autorità di Bacino del Lario e Laghi Minori;
 - Comunità Montana Lario Orientale – Valle San Martino;
 - Altri Enti/Autorità con specifiche competenze, funzionalmente interessati: Enti gestori delle reti e servizi pubblici operanti sul territorio di Malgrate (Lario Reti Holding S.p.A., Telecom, Enel, R.F.I., Linee Lecco)
- è stato individuati ai sensi del punto 3.5 della d.g.r. n. IX/3836 del 25.07.2012 il pubblico interessato all'iter decisionale:
 - Associazioni locali varie di cittadini ed altre autorità che possono avere interesse: Associazioni e Gruppi organizzati, partiti presenti sul territorio;
 - Associazioni sportive;
 - Associazioni ambientaliste;
 - Protezione civile;
 - Sindacati;
 - Associazioni di categoria per industria, artigianato, commercio, agricoltura;
 - Società di servizi e trasporti
 - Camera di Commercio di Lecco;
 - Istituto Comprensivo Statale di Civate Plesso di Malgrate
 - Operatori economici del Comune di Malgrate;
 - Parrocchia ed Oratorio Parrocchiale;
 - Tutti i residenti
- ai sensi del punto 3.4 lett. c) della d.g.r. n. IX/3836 del 25.07.2012 non si è individuata alcuna rilevanza di possibili effetti transfrontalieri;
 - l' avviso di avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. della variante parziale del piano dei servizi e del piano delle regole del vigente P.G.T., prot. n. 6224 del 04.06.2018 è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito Web dell'Amministrazione Comunale, nella sezione dedicata, sul sito web SIVAS di Regione Lombardia e su periodico a diffusione locale – Giornale di Lecco;
 - in data 12.06.2018 è stato depositato agli atti del protocollo comunale a cura dei professionisti incaricati della variante la documentazione seguente:
 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELLA VARIANTE;
 - PR 1 – NORMATIVA DI PIANO;
 - PS 1 – PIANO DEI SERVIZI;
 - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS – RAPPORTO PRELIMINARE;
 - STUDIO DI INCIDENZA;
 - con successivo avviso in data 22.06.2018, prot. n. 7003 è stato reso noto il deposito del Rapporto preliminare unitamente allo studio di incidenza ed alla relazione illustrativa della variante presso l'ufficio tecnico comunale e la pubblicazione della documentazione suddetta sul sito web dell'Ente e sul sito SIVAS di Regione Lombardia;
 - con nota prot. n. 7008 del 22.06.2018, invita a mezzo pec, è stato comunicato a tutti i soggetti competenti in materia ambientale nonché agli Enti territorialmente interessati l'avvenuta pubblicazione del Rapporto preliminare relativo alla variante in oggetto, unitamente allo studio di incidenza ed alla relazione di variante ed ai sensi del punto 5.4 della d.g.r. 25 luglio 2012 n. IX/3836 è stato chiesto l'espressione del parere di competenza entro i successivi trenta giorni;
 - con nota prot. n. 7005 in data 22.06.2018 è stato altresì chiesto al Parco Monte Barro il parere di competenza in ordine alla valutazione di incidenza ai sensi della L.R. 86/83;
 - entro il termine previsto sono pervenuti agli atti del protocollo comunale i seguenti pareri in ordine alla verifica di assoggettabilità alla VAS della variante in oggetto:
 - parere di ATS Brianza prot. n.7799 in data 12.07.2019
 - parere di ARPA Lombardia prot. n.7858 in data 16.07.2018
 - parere del PARCO MONTE BARRO prot. n. 7867 in data 16.07.2018
 - parere della PROVINCIA DI LECCO – Dir. Organizzativa III – Appalti e Contratti Servizio Pianificazione Territoriale prot. n. 8140 in data 23.07.2018;
 - entro il termine previsto sono pervenuti agli atti del protocollo comunale i seguenti pareri in ordine alla valutazione di incidenza:
 - parere positivo ovvero assenza di incidenza negativa del PARCO MONTE BARRO prot. n. 7868 in data 16.07.2018

- parere positivo della PROVINCIA DI LECCO – Dir. Organizzativa III – Appalti e Contratti Servizio Pianificazione Territoriale prot. n. 8218 in data 24.07.2018;
- in data 26 luglio 2018 con prot. n. 8334 l’Autorità competente ha emesso provvedimento di verifica in ordine alla variante parziale del piano delle regole e del piano dei servizi ai sensi dell’art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i. con la quale si decreta di non assoggettare la variante in oggetto alla procedura di valutazione ambientale VAS, in considerazione che gli Enti suddetti che si sono espressi hanno ritenuto di non assoggettare alla procedura di VAS la variante in questione;
- che il predetto provvedimento di verifica è stato pubblicato sul sito web dell’Ente e sul SIVAS di Regione Lombardia;

VISTA la documentazione prodotta dai professionisti incaricati di redigere la variante in questione, depositata agli atti dell’Amministrazione comunale in data 26.07.2018, allegata quale parte integrante alla presente deliberazione:

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELLA VARIANTE
- TAV. PS2 – VARIANTE PARZIALE PIANO DEI SERVIZI
- TAV. PR3 – VARIANTE PARZIALE PIANO DELLE REGOLE

VISTO l’allegato 6 – nuovo schema di asseverazione (ex allegato 15 dgr ix 2616/2011) redatta dal Geologo Dott. Egidio De Maron in ordine alla congruità tra i contenuti della variante in oggetto ed i contenuti della componente geologica del P.G.T., i contenuti (classificazioni e norme) derivanti dal PGRA, dalla variante normativa al PAI e dalle disposizioni regionali conseguenti, depositato agli atti del protocollo comunale, agli atti del protocollo comunale;

VISTI:

- la Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. ;
- gli indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n.VIII/351 e in particolare il punto 5.9;
- gli “ulteriori adempimenti di disciplina” approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i.;
- la d.g.r. 25 luglio 2012 – n. IX/3836 “*Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4 l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Approvazione allegato 1u – Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Variante al piano dei servizi e piano delle regole*”;
- il D. Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 “*Norme in materia ambientale*” e s.m.i.

DATO ATTO che la variante in oggetto è stata sottoposta all’attenzione della Commissione CONSILIARE I° - LAVORI PUBBLICI – URBANISTICA – BILANCIO – PERSONALE – TRIBUTI, nella seduta del 24.06.2018 dove è stato illustrato nel dettaglio l’argomento in questione;

RITENUTO di adottare ai sensi dell’art. 13 della Legge regionale n. 12/2005 e s.m.i. la variante parziale del piano delle regole e del piano dei servizi di cui alla documentazione sopra richiamata, parte integrante della presente deliberazione;

DATO ATTO che il Sindaco ha presentato il punto all’ordine del giorno, introducendo, poi, il Dott. Arch. Marco Engel, in qualità di capogruppo del raggruppamento temporaneo di professionisti, con studio a Milano Via Candiani n. 125, affidatario dell’incarico di redazione della variante al Piano delle regole e dei servizi, che ha illustrato esaurientemente il punto, unitariamente con il precedente punto 2 all’ordine del giorno;

UDITE le richieste di chiarimenti dei Consiglieri Peccati Michele, Maggi Ambrogina, Borraccetti Daniela, Bono Maurizio e le relative risposte del Dott. Arch. Marco Engel, nonché le conclusioni del Sindaco, tutte trattate unitariamente con il precedente punto 2;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell’Area Servizi Tecnico-Manutentivi e Programmazione Territorio, in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art. 49, comma 1 e dell’art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, nonché il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n.118;

VISTO lo Statuto Comunale

CON voti favorevoli n. 8, contrari 0, astenuti n. 3 (Consiglieri: Peccati Michele, Maggi Ambrogina, Bono Maurizio) resi per alzata di mano dai Consiglieri presenti;

DELIBERA

Le premesse costituiscono parti integranti e sostanziali al presente atto

1. di ADOTTARE ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della Legge n. 12/2005 e s.m.i. la variante parziale del piano delle regole e del piano dei servizi, redatta dal R.T. avente Capogruppo l'Arch. Marco Daniele Engel con studio a Milano Via G. Candiani n. 125 e mandanti i professionisti Arch. Franco Apra', Pianificatore Massimo Bianchi, Avv. Fabio Pellicani e Arch. Guido Mozzanica;

2. di DARE ATTO che la variante è costituita dai documenti di seguito elencati, parte integrante e sostanziale del presente atto:

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELLA VARIANTE
- PR1 – VARIANTE PARZIALE NORMATIVA DI PIANO
- PS1 – VARIANTE PARZIALE PIANO DEI SERVIZI
- TAV. PS2 – VARIANTE PARZIALE PIANO DEI SERVIZI
- TAV. PR3 – VARIANTE PARZIALE PIANO DELLE REGOLE
- STUDIO DI INCIDENZA
- VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS – RAPPORTO PRELIMINARE
- PROVVEDIMENTO DI VERIFICA – DECRETO PROT. N. 8334 DEL 26.07.2018

3. di DISPORRE ai sensi dell'art. 13, comma 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i.:

- entro novanta giorni dall'adozione, il deposito degli atti della variante nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni;
- la pubblicazione degli atti nel sito web dell'Amministrazione Comunale;

4. di DARE ATTO che dell'avvenuto deposito degli atti presso la segreteria comunale e della pubblicazione sul sito web dell'Amministrazione Comunale verrà dato idoneo avviso che sarà pubblicato all'Albo pretorio online, sul sito web dell'Amministrazione Comunale, per estratto sul B.U.R.L., sul sito SIVAS di Regione Lombardia e su un quotidiano o periodico a diffusione locale;

5. di TRASMETTERE contestualmente al deposito gli atti suddetti alla Provincia di Lecco ai sensi dell'art. 13, comma 5 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

6. di DARE ATTO ALTRESI' che ai sensi dell'art. 13, comma 12 della L.R. 12/2005 e s.m.i. nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di PGT si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di denuncia di inizio attività (ora SCIA) che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi;

RITENUTO necessario dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267, al fine di garantire l'immediata operatività dell'Ente;

CON VOTI unanimi resi per alzata di mano dai Consiglieri presenti;

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Fatto, letto e sottoscritto:

IL SINDACO
Flavio Polano

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Lucia Franco

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che:

- Il presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune nel sito web istituzionale www.comune.malgrate.lc.it il 06.08.2018 e rimarrà pubblicato per 15 giorni consecutivi fino al 21.08.2018 come prescritto dall'art. 124 del D.Lgs. 267/2000

Lì, 06.08.2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Lucia Franco

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che:

- La presente deliberazione è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000
- La presente deliberazione è diventata esecutiva in data decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune nel sito web istituzionale www.comune.malgrate.lc.it, ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs. 267/2000

Lì, 30.07.2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Lucia Franco