



COMUNE DI MALGRATE

Provincia di Lecco

CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL 12.03.2019

OGGETTO: PROROGA DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL PGT AI SENSI DELLA L.R. 31/2014 E S.M.I.

L'anno duemiladiciannove il giorno dodici del mese di marzo alle ore 19.00 nella sede comunale in Via Agudio n. 10, nell'aula delle riunioni consiliari.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dell'art. 11 dello Statuto e dell'art. 51 del Regolamento per il funzionamento dell'organo consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **straordinaria, pubblica, di prima convocazione.**

Pres Ass		Pres Ass	
POLANO FLAVIO	P	RAUTI ROBERTO	P
INNOCENTE VASSENSA	P	MAGGI ALDO	P
TADERINI LARA	A	PECCATI MICHELE	P
CAMERONI LODOVICO	P	MAGGI AMBROGINA	P
		CATERINA	
COLOMBO SILVIA	A	CORTI FRANCAANTONIO	A
BORRACCETTI DANIELA	P	BONO MAURIZIO	P
GARAVELLI ANGELO	P		
Totale presenti	10		
Totale assenti	3		

Partecipa alla seduta l'assessore esterno Sig.ra Corti Elisa

Partecipa il Segretario Comunale Sig. **Dr.Maria Grazia Padronaggio**, il quale cura e sovrintende alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sig. **Flavio Polano** nella sua qualità di Sindaco, il quale, valutata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e passa a trattare gli argomenti iscritti all'ordine del giorno dell'odierna seduta consiliare seguendo la numerazione progressiva ivi riportata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 14 marzo 2014 è stato approvato il piano di governo del territorio - P.G.T - costituito dal documento di piano, dal piano dei servizi e dal piano delle regole;
- ai sensi dell'art. 13, comma 11 della L.R. 12/2005 e s.m.i. gli atti del P.G.T. acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione;
- il Comune di Malgrate, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 11 della L.R. 12/2005 e s.m.i., ha pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 18 - in data 29.04.2015 l'avviso di approvazione definitiva del P.G.T. ai fini della sua efficacia;
- ai sensi dell'art. 8, comma 3 della L.R. 12/2005 e s.m.i. il documento di piano del P.G.T. non contiene previsioni che producano effetti diretti sul regime giuridico dei suoli;
- ai sensi dell'art. 8, comma 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i. il documento di piano del P.G.T. ha validità quinquennale ed è sempre modificabile;

VISTA la Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 "*Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato*" pubblicata sul B.U.R.L. n. 49 dell'1 dicembre 2014, così come modificata dalla Legge Regionale n. 16 del 2017 e dalla Legge Regionale 4 dicembre 2018 n. 17 ed in particolare:

- l'art. 5, comma 1 che dispone che la Regione Lombardia integri il Piano Territoriale Regionale (PTR), con le previsioni di cui all'art. 19, comma 2, lett. b-bis) della L.R.12/2005 e s.m.i., come introdotto dall'art 3, comma 1, lett. p) della legge regionale 31/2014, quale primo adempimento per l'attuazione della norma, entro il 31 dicembre 2017;
- l'art.5, comma 2 che dispone che le Province e la Città metropolitana di Milano adeguano i rispettivi Piani Territoriali di Coordinamento Provinciale (PTCP) e il Piano Territoriale Metropolitano alla soglia regionale di riduzione del consumo di suolo, ai criteri, indirizzi e linee tecniche di cui all'articolo 2 della suddetta legge e ai contenuti dell'articolo 19 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. entro ventiquattro mesi dall'adeguamento del PTR di cui al comma 1;
- l'art. 5, comma 3 che dispone che, successivamente all'integrazione del Piano Territoriale Regionale (PTR) e all'adeguamento dei Piani Territoriali di Coordinamento Provinciale (PTCP) e del Piano Territoriale Metropolitano, e in coerenza con i contenuti dei medesimi, i Comuni, in occasione della prima scadenza del documento di piano, adeguano i PGT alle disposizioni della presente legge;
- l'art 5, comma 5, secondo periodo che dispone che ...la validità dei documenti di piano dei PGT comunali, la cui scadenza intercorra prima dell'adeguamento della pianificazione provinciale e metropolitana di cui al comma 2, può essere prorogata di dodici mesi successivi al citato adeguamento con deliberazione del Consiglio comunale da assumersi entro la scadenza del proprio documento di piano, ferma restando la possibilità di applicare quanto previsto al comma 4.....;

DATO ATTO CHE:

- il Consiglio regionale con delibera n. 411 del 19 dicembre 2018 ha approvato la variante di integrazione al PTR prevista dalla L.R. n. 31 del 2014 e s.m.i. in materia di riduzione del consumo di suolo;

- la variante suddetta acquisterà efficacia con la pubblicazione sul BURL dell'avviso di approvazione, ai sensi dell'art. 21, comma 5, della L.R. n. 12 del 2005 e s.m.i., prevista per il 13.03.2019;

UDITO l'intervento dell'arch. Roberta Fumelli, che evidenzia che, per motivi prudenziali, è opportuno pronunciarsi sulla proroga del documento di Piano. Ciò anche se di fatto il D.d.P. di Malgrate ha acquistato efficacia nel 2015 dalla pubblicazione sul BURL e pertanto, stante la durata quinquennale, avrebbe scadenza nel 2020.

Poiché però la R.L. ha raccomandato di procedere alla proroga in considerazione che il calcolo della validità viene determinato dalla data di approvazione definitiva e non dalla pubblicazione sul BURL (anche se nessuna disposizione legislativa dispone in tal senso), è consigliabile pronunciarsi sulla proroga del documento stesso, considerata la poca chiarezza normativa.

RITENUTO pertanto di prorogare, ai sensi dell'art. 5, comma 5, secondo periodo, della Legge Regionale n. 31/2014, così come modificata dalla Legge Regionale n. 16/2017 e dalla Legge Regionale n. 17/2018, la validità del documento di piano del P.G.T., di dodici mesi successivi all'adeguamento della pianificazione provinciale e metropolitana di cui al comma 2 dell'art. 5 della suddetta legge regionale n. 31/2014 e s.m.i.;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Servizi Tecnico-Manutentivi e Programmazione del Territorio, in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

VISTO il vigente Statuto Comunale;

CON n. 10 voti favorevoli, n. 0 contrari, n. 0 astenuti, resi per alzata di mano dai Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Le premesse costituiscono parti integranti e sostanziali al presente atto

- 1) DI PROROGARE**, ai sensi dell'art. 5, comma 5, secondo periodo, della Legge Regionale n. 31/2014, così come modificata dalla Legge Regionale n. 16/2017 e dalla Legge Regionale n. 17/2018, la validità del documento di piano del P.G.T., **di dodici mesi successivi all'adeguamento della pianificazione provinciale e metropolitana di cui al comma 2 dell'art. 5 della suddetta legge regionale n. 31/2014 e s.m.i.;**
- 2) RITENUTO** dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267;

Successivamente stante l'urgenza;

CON voti n. 10 favorevoli, n. 0 contrari, n. 0 astenuti, resi per alzata di mano dai Consiglieri presenti

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Fatto, letto e sottoscritto:

IL SINDACO
Flavio Polano

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.Maria Grazia Padronaggio