



Prot. N. 1638/VI/5/RF

COMUNE DI MALGRATE

PROVINCIA DI LECCO

Via Agudio, 10 C.A.P. 23864

Internet: <http://www.comune.malgrate.lc.it>

E-mail: tecnici@comune.malgrate.lc.it

AREA TECNICO – MANUTENTIVA

BANDO PER ASSEGNAZIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI AREA DI PROPRIETA' COMUNALE DA DESTINARE AD ATTIVITA' DI INTERESSE PUBBLICO

Il Responsabile del Servizio Tecnico-Manutentivo

- **Visto** il piano delle alienazioni e valorizzazioni delle aree di proprietà comunale, approvato con delibera del G.C. n. 94 del 09.12.2009;
- **Vista** la deliberazione della G.C. n. 14 del 01.02.2010 ad oggetto: "Art. 58 D.L. 112/2008 convertito e modificato dalla L. 133/2008. Valorizzazione area ex cava. Atto di indirizzo"

AVVISA

che il Comune di Malgrate intende concedere in diritto di superficie, a chiunque interessato, in possesso dei prescritti requisiti (persone fisiche, Enti ed Associazioni) operante nei settori didattici-ricreativi-sportivi, culturali-scientifici ed ambientali, l'area sita in Via Lorenzina contraddistinta dai mappali n.1767(*parte*) – 1768 (*parte*) – 1790 (*parte*) – 1783 (*parte*) – 1784 (*parte*) – 1782 (*parte*) ed una piccolissima parte del 1773 - fg. 2 del Comune di Malgrate, ricompresa nel vigente P.R.G. in zona E2 boschiva, soggetta a vincolo paesaggistico ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. ed indicativamente individuata nell'allegata planimetria (All. A), per la realizzazione, a totale cura e spese del concessionario, di attività di interesse pubblico.

L'attività di interesse pubblico ammessa, di tipo didattica-ricreativa-sportiva, culturale-scientifica e/o ambientale, da realizzare in parte dell'area sopra individuata, per una superficie di circa mq. 3000, dovrà essere conforme alle norme di attuazione del piano di settore Consorzio Parco Monte Barro ed alle disposizioni previste nel progetto di rinaturazione dell'ex cava di Via Lorenzina, redatto dal suddetto Consorzio, recepite dal Piano Regolatore Comunale, che dispone altresì la realizzazione, nell'ambito dell'attività da insediarsi, di aree adibite a parcheggio pubblico con pavimentazione di tipo permeabile nella parte pianeggiante (tale area a parcheggio resterà di uso pubblico per tutta la durata della concessione ed il concessionario potrà concordare con il Comune eventuali occasionali usi esclusivi).

Il concessionario dovrà garantire, per tutta la durata della concessione, la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area oggetto di concessione del diritto di superficie e delle strutture realizzate su di essa e la sola manutenzione ordinaria dell'area e dei percorsi ciclo-pedonali limitrofi, (esterni all'area data in concessione) indicativamente rappresentate nell'allegata planimetria (all. A).

La concessione del diritto di superficie e tutti i relativi adempimenti saranno disciplinati da apposita convenzione da stipularsi tra il Comune di Malgrate ed il Concessionario; in particolare la convenzione disciplinerà la durata della concessione, in relazione al tipo di attività proposta, ed alla qualità dell'intervento proposto e modalità di sistemazione dell'area, le manutenzioni ordinarie e straordinarie in capo al concessionario, e disporrà che alla scadenza del periodo di validità della concessione il diritto si estingue ed ogni opera realizzata dal concessionario sarà acquisita al patrimonio del Comune di Malgrate senza la corresponsione di alcun corrispettivo.

INVITA

le persone fisiche, Enti, Associazioni, in possesso dei prescritti requisiti, operanti nei settori didattici-ricreativi-sportivi, culturali-scientifici ed ambientali interessati all'assegnazione, in diritto di superficie dell'area sita in Via Lorenzina contraddistinta dai mappali n. i n.1767 (*parte*) – 1768 (*parte*) – 1790 (*parte*)



COMUNE DI MALGRATE

PROVINCIA DI LECCO

Via Agudio, 10 C.A.P. 23864

Internet: <http://www.comune.malgrate.lc.it>

E-mail: tecnici@comune.malgrate.lc.it

AREA TECNICO – MANUTENTIVA

– 1783 (*parte*) – 1784 (*parte*) – 1782 (*parte*) ed una piccolissima parte del 1773 - fg. 2 del Comune di Malgrate, meglio individuata nell'allegata planimetria (All. A) per la realizzazione, nella parte di area utilizzabile, di mq. 3.000 circa, di attività di interesse pubblico, di tipo didattico-ricreativa-sportiva, culturale-scientifica e/o ambientale, alle condizioni e modalità rese note in linea di massima, a presentare richiesta di partecipazione alla selezione che l'Amministrazione effettuerà per l'individuazione del Concessionario.

La richiesta di partecipazione alla selezione, redatta in carta semplice, con l'utilizzo del modello da richiedere direttamente all'Ufficio tecnico comunale, dovrà pervenire al Protocollo dell'Ente **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 09.04.2010.** (*farà fede esclusivamente il timbro dell'ufficio comunale*).

La richiesta di partecipazione, oltre a precisare gli elementi essenziali per identificare il candidato, dovrà altresì obbligatoriamente contenere, a pena esclusione, la seguente documentazione:

- relazione tecnico-descrittiva dell'attività proposta e del relativo progetto con preventivo sommario dei costi relativi;
- la proposta di durata della concessione del diritto di superficie dell'area;
- la proposta del corrispettivo annuo da versare all'Amministrazione Comunale di Malgrate;
- dichiarazione asseverata ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. di inesistenza delle cause di esclusione a contrarre con la pubblica Amministrazione, previste dall'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- dichiarazione asseverata ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. del possesso delle capacità economiche, finanziarie e tecnico/professionali per realizzazione dell'attività proposta;

L'Amministrazione Comunale, entro gg. 30 dalla data di ricevimento delle richieste di partecipazione per l'assegnazione dell'area sopra citata, selezionerà minimo 3 candidati che saranno invitati a presentare entro i successivi gg. 30 un progetto preliminare, completo di tutta la documentazione prevista dal D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., comprensivo del preventivo sommario dei costi.

E' facoltà dell'Amministrazione Comunale, entro gg. 20 successivi alla data di presentazione degli elaborati progettuali, chiedere eventuali integrazioni documentali.

L'Amministrazione, sulla base della relazione della Commissione tecnica, all'uopo nominata per la verifica dei requisiti e la valutazione dei progetti, procederà all'individuazione del Concessionario; l'individuazione del titolare e l'assegnazione avverrà anche in presenza di una sola richiesta, purchè ritenuta congrua e conveniente, negoziando eventualmente con l'interessato/a, per motivi di interesse pubblico, variazioni alla proposta progettuale presentata.

Informazioni complementari in merito al presente avviso potranno essere rivolte al Responsabile dell'Area Tecnico-manutentiva, Arch. Roberta Fumelli (tel. 0341/20.55.226-210) previo appuntamento, nei seguenti giorni ed orari:

**LUNEDI' - MARTEDI' - VENERDI'
GIOVEDI'**

DALLE ORE **10:30** ALLE ORE **12:30**
DALLE ORE **10:30** ALLE ORE **12:30**
DALLE ORE **16:00** ALLE ORE **17:00**

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito web dell'Amministrazione Comunale.

Malgrate, lì 08.03.2010

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO-MANUTENTIVO**
f.to (Arch. Roberta Fumelli)

Si rende noto, ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i. che il Responsabile Unico del procedimento per il presente atto l'Arch. Roberta Fumelli- Te. 0341/20.55.226.