



COMUNE DI MALGRATE

PROVINCIA DI LECCO

Via Agudio, 10 C.A.P. 23864

Internet: <http://www.comune.malgrate.lc.it>

E-mail: tecnici@comune.malgrate.lc.it

AREA TECNICO – MANUTENTIVA

Prot. n. 8553/VI/1/RF

Malgrate, lì 30.12.2009

AVVISO

(Approvato con determinazione n. 195 del 30.12.2009)

PER LA FORMAZIONE DI UN ELENCO DI PROFESSIONISTI PER SUCCESSIVA SELEZIONE DI SOGGETTI IDONEI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA INERENTE IL CONFERIMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

IMPORTO DELL'INCARICO INFERIORE AD EURO 100.000

TERMINE PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE ORE 12:00 DEL 20 GENNAIO 2010

PREMESSO:

- che il Comune di Malgrate è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 16.05.2006;
- che la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per i governo del territorio" introduce un nuovo strumento di pianificazione territoriale " Piano di governo del territorio (P.G.T.);
- che la suddetta legge regionale, impone ai Comuni di redigere il P.G.T. nei termini di cui agli artt. 25-26 della legge stessa;
- che con delibera della Giunta Comunale n. 09 del 25.02.2008 è stato deliberato l'avvio del procedimento di formazione del piano di Governo del Territorio, ai sensi e per gli effetti degli artt. 13, comma 2 e 26 comma 2 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.;
- che con delibera della Giunta Comunale n. 70 del 28.09.2009 è stato deliberato l'avvio del procedimento di valutazione ambientale strategica (V.A.S.) del documento di piano di Governo del territorio (P.G.T.) del Comune di Malgrate, ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.;
- che con delibera della Giunta Comunale n. 77 del 26.10.2009, al fine di conseguire una adeguata e coordinata soluzione ai problemi viabilistici, urbanistici, del paesaggio e di dotazione dei servizi, è stato deliberato di approvare lo schema di accordo di programma tra i Comuni di Malgrate, Valmadrera e Civate per la redazione del piano di governo del territorio (P.G.T.);

Per quanto sopra esposto, si precisa quanto segue:

Il Comune di Malgrate, ai sensi dell'art. 91 comma 2 del d. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., **intende procedere alla costituzione di un elenco di figure professionali** idonee e disponibili all'assunzione di incarichi, **tra cui selezionare soggetti idonei**, qualificati, di comprovata esperienza e capacità professionale **da invitare a successiva procedura negoziata prevista dall'art. 57 comma 6 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.**, attraverso la quale affidare successivamente l'incarico professionale di importo inferiore ad € 100.000,00 (oneri fiscali esclusi) per la redazione del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.

Il **PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**, in seguito denominato P.G.T., dovrà prevedere la redazione di tutta la documentazione e gli elaborati individuati dalla Legge Regionale 12 del 11.03.2005 e s.m.i. con le modalità ed i contenuti previsti da tutti i documenti approvati dalla Regione Lombardia in attuazione della predetta normativa.

Il soggetto incaricato dovrà svolgere la propria attività promuovendo il coordinamento e la progressiva uniformità dei contenuti dei documenti pianificatori degli Enti di cui all'accordo di programma sopra richiamato,



COMUNE DI MALGRATE

PROVINCIA DI LECCO

Via Agudio, 10 C.A.P. 23864

Internet: <http://www.comune.malgrate.lc.it>

E-mail: tecnici@comune.malgrate.lc.it

AREA TECNICO – MANUTENTIVA

sviluppando pertanto una gestione coordinata nelle varie fasi operative ovvero nella predisposizione/redazione dei documenti e piani fondamentali previsti per la redazione del P.G.T. dalle norme e disposizioni in materia, di seguito sommariamente elencati: (***in neretto i documenti oggetto dell'incarico di cui al presente avviso***).

▪ **Documento di piano;**

▪ **Piano delle Regole;**

▪ **Piano dei Servizi;**

▪ Gestione del processo di valutazione Ambientale Strategica e redazione dei relativi rapporti, secondo quanto disposto nella DC.R. 13.03.07 n° VIII/351; (*non oggetto dell'incarico di cui al presente avviso*)

▪ **Indagine demoscopica sul fabbisogno dei servizi;**

▪ Studio della componente geologica del Piano, secondo le disposizioni della DGR n° 8/1566 del 22.12.05; (*non oggetto dell'incarico di cui al presente avviso*)

▪ **Analisi della rete distributiva commerciale e disposizioni di urbanistica commerciale, secondo quanto disposto nella D.C.R. 13.03.2007 n. VIII/352;**

▪ Individuazione del reticolo idrico minore; (*non oggetto dell'incarico di cui al presente avviso*)

▪ Servizi del Sottosuolo; (*non oggetto dell'incarico di cui al presente avviso*)

▪ Indagine dei campi elettromagnetici nel territorio comunale; (*non oggetto dell'incarico di cui al presente avviso*)

▪ Piano di zonizzazione acustica; (*non oggetto dell'incarico di cui al presente avviso*)

▪ **Piano Urbano del Traffico e studi sulla mobilità.**

Il/i professionista/i incaricato, dovrà/dovranno attivare tutte le opportune sinergie volte a creare e sviluppare una stretta e proficua collaborazione con i professionisti incaricati dai Comuni di Valmadrera e Civate, della stesura del P.G.T., nonché con i/il professionista incaricato della redazione della V.A.S. ed i professionisti incaricati della redazione di relazioni e/o indagini specifiche a supporto del piano di governo del territorio, escluse dalla prestazione oggetto del presente avviso.

Dovranno pertanto essere garantiti i seguenti obiettivi:

▪ l'applicazione del criterio della sostenibilità, sia in ambito locale sia in ambito sovra-comunale intesa come la garanzia di uguale possibilità di crescita del benessere dei cittadini e di salvaguardia dei diritti delle future generazioni;

▪ l'approfondimento di tematiche ambientali sia in ambito locale sia in ambito sovra-comunale;

▪ la completa conoscenza del territorio sia dal punto di vista insediativo, sia dal punto di vista infrastrutturale ed ambientale;

▪ il miglioramento della qualità dei servizi attraverso una visione sovra-comunale del territorio e contestuale ottimizzazione dell'utilizzo delle risorse economiche finanziarie;

▪ la progettazione di una strategia unitaria di sviluppo condiviso sia di breve che di lungo periodo;

▪ la pubblicità e la trasparenza delle attività che condurranno alla formazione degli strumenti di pianificazione;

▪ la partecipazione diffusa dei cittadini e delle loro associazioni nella fase procedurale, anche mediante l'integrazione dei contenuti della pianificazione da parte dei privati.



COMUNE DI MALGRATE

PROVINCIA DI LECCO

Via Agudio, 10 C.A.P. 23864

Internet: <http://www.comune.malgrate.lc.it>

E-mail: tecnici@comune.malgrate.lc.it

AREA TECNICO – MANUTENTIVA

Dalle prestazioni sopra indicate sono escluse tutte le attività specifiche in materia di:

- rilievo, zonizzazione e risanamento acustico;
- indagini e classificazioni idrogeologiche, geomorfologiche e geotecniche;
- indagine e regolamentazione dei servizi nel sottosuolo (PUGSS);
- valutazione Ambientale Strategica;

per le quali verranno successivamente pubblicati specifici avvisi per formazione di elenchi.

Sono invece ricomprese le attività di :

- Esame delle richieste dei privati con definizione delle controdeduzioni alle osservazioni;
- riunioni necessarie all'illustrazione degli argomenti all'Amministrazione Comunale ed alla popolazione;
- partecipazione per conto dell'Amministrazione Comunale a conferenze dei servizi;
- partecipazione a riunioni, incontri, assemblee durante lo studio del P.G.T. e della valutazione ambientale strategica anche con i limitrofi comuni di Valmadrera e Civate;
- trasferimento dei dati sulle basi cartografiche aggiornate, compatibilmente alle disposizioni regionali;
- coordinamento e verifica degli studi di settore affidati ad altri professionisti e che costituiscono documenti propedeutici o strumenti specifici di pianificazione che concorrono alla redazione del P.G.T.;

REQUISITI E COMPETENZE PROFESSIONALI

Possono partecipare alla selezione i soggetti di cui al comma 1 lettera d), e), f), f bis), g) e h) dell'art. 90 del D. L. Dls. n. 163/2006.

Sono richieste le qualifiche professionali riconosciute ad operare nel settore della pianificazione territoriale, urbanistica e paesaggistica.

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto richiedente, l'incarico che sarà oggetto di successiva procedura negoziata prevista dall'art. 57 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili, nominativamente indicati in sede di presentazione della domanda con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali. In caso di raggruppamento temporaneo è obbligatoria la presenza di un professionista con meno di cinque anni di abilitazione all'Albo professionale.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla selezione per il medesimo progetto in più di un'associazione temporanea; il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipino alla selezione per l'affidamento del medesimo progetto, sotto qualsiasi forma, con una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo. La violazione di tali divieti comporta l'esclusione della gara di entrambi i concorrenti.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 91, comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006 l'affidatario **non può avvalersi del subappalto.**

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati devono far pervenire, a pena esclusione, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 20.01.2009** un plico debitamente chiuso e sigillato, riportante l'indicazione del mittente, del destinatario e la seguente dicitura:

"AVVISO PER LA FORMAZIONE DI UN ELENCO DI PROFESSIONISTI PER LA SELEZIONE DI SOGGETTI IDONEI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, INERENTE IL CONFERIMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. – IMPORTO DELL'INCARICO INFERIORE AD € 100.000,00".

Il plico dovrà essere indirizzato all'Ufficio Protocollo del Comune di **Malgrate**, Via **Agudio** n. **10** – 23864 MALGRATE e presentato a mano o inviato mediante raccomandata postale con avviso di ricevimento o agenzia di recapito autorizzata. **La data e l'ora di presentazione dei plichi è stabilita dal timbro del protocollo.**



COMUNE DI MALGRATE

PROVINCIA DI LECCO

Via Agudio, 10 C.A.P. 23864

Internet: <http://www.comune.malgrate.lc.it>

E-mail: tecnici@comune.malgrate.lc.it

AREA TECNICO – MANUTENTIVA

Il recapito del plico, in qualunque forma prescelta, rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione entro la scadenza fissata.

Il plico dovrà contenere la seguente documentazione:

1) Domanda di partecipazione utilizzando il fac-simile allegato (allegato A):

La domanda dovrà essere completa dei dati personali utili ai fini professionali, titolo di studio, codice fiscale e partita IVA, numero di telefono, fax, e-mail, numero di iscrizione al relativo Albo professionale e data di abilitazione all'esercizio della professione.

Alla domanda dovrà essere allegata la fotocopia di documento di identità del/i sottoscrittore/i in corso di validità, ai sensi dell'art. 46 – 47 – 38 del DPR 445/2000.

2) Curriculum professionale:

Il curriculum dovrà essere redatto sui fogli di formato A4 e dovrà contenere l'indicazione del titolo di studio conseguito, corsi di perfezionamento, aggiornamento e specializzazioni, pubblicazioni, incarichi professionali ed esperienze lavorative, progettazioni, attinenti l'urbanistica e la tutela del paesaggio, redazioni di Piani regolatori e loro varianti generali, di PGT, espletati negli ultimi 10 anni.

Il curriculum dovrà essere elaborato con particolare riferimento alla materia urbanistica ed alla tutela del paesaggio.

Lo stesso dovrà contenere indicazioni specifiche relative al nuovo strumento di pianificazione PGT redatto o in corso di redazione, di varianti puntuali e/o strumenti di pianificazione esecutiva e di dettaglio o altri tipi di prestazioni correlate con la materia urbanistica e di tutela del paesaggio.

Per ogni incarico dovranno essere fornite le seguenti indicazioni:

- Il nominativo dell'ente che ha conferito l'incarico;
- L'esatta individuazione del tipo di incarico conferito;
- La data di conferimento dell'incarico e l'eventuale data di approvazione definitiva;
- Lo stato attuale dell'attività (incarico concluso, strumento adottato, strumento approvato, in fase di redazione);
- I parametri, le caratteristiche ed una breve descrizione dell'incarico, nonché quanto ritenuto opportuno per una migliore valutazione;

Il curriculum dovrà contenere inoltre la descrizione della struttura tecnica ed organizzativa dello studio professionale/raggruppamento/ società di ingegneria evidenziando le qualifiche professionali dei soci, il numero dei dipendenti, le attrezzature e le strutture informatiche.

TEMPI PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA DI LAVORO

L'incarico dovrà essere condotto in modo da consentire l'approvazione del P.G.T. da parte del Consiglio Comunale compatibilmente con la tempistica dettata dalle norme regionali.

Il disciplinare d'incarico, a seguito della procedura negoziata di cui all'art. 57 del D. Lgs. n. 163/2006, definirà puntualmente i tempi, le fasi di lavoro, i termini dei pagamenti e quant'altro ritenuto opportuno per la disciplina e regolamentazione dell'incarico.

CLAUSOLE GENERALI

Si rende noto che con il presente avviso non viene posta in essere alcuna procedura concorsuale, di gara o trattativa privata, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi, o altre classifiche in merito, ma si procederà a stilare un elenco di professionisti, da cui attingere 5 o più soggetti idonei e qualificati, tenendo conto della formazione culturale, della preparazione, dell'esperienza e della capacità professionale desunti dalla domanda di partecipazione e relativa documentazione allegata, della buona conoscenza del territorio comunale e limitrofo, su cui effettuare la successiva procedura negoziata di cui all'art. 57 comma 6 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i..



COMUNE DI MALGRATE

PROVINCIA DI LECCO

Via Agudio, 10 C.A.P. 23864

Internet: <http://www.comune.malgrate.lc.it>

E-mail: tecnici@comune.malgrate.lc.it

AREA TECNICO – MANUTENTIVA

Si informa che per procedere all'espletamento dell'incarico, il soggetto affidatario dovrà preventivamente sottoscrivere apposito disciplinare di incarico. L'avvenuto affidamento dell'incarico, mediante la prevista procedura negoziata, sarà reso noto con le stesse modalità e forme di pubblicità utilizzate per il presente avviso.

L'Amministrazione Comunale si riserva di verificare, prima della sottoscrizione del disciplinare di incarico, la veridicità delle dichiarazioni rese.

L'Amministrazione Comunale non è vincolata ad affidare al soggetto individuato a seguito dell'esperimento della procedura negoziata, o agli altri professionisti partecipanti alla selezione, successivi incarichi relativi ad ulteriori fasi di sviluppo o di completamento del nuovo strumento urbanistico;

I raggruppamenti selezionati non potranno, successivamente all'eventuale affidamento dell'incarico, presentare variazioni che comportino l'eliminazione o la sostituzione di componenti che hanno contribuito a definire la capacità ed esperienza in fase di valutazione.

Saranno escluse dalla iscrizione dell'elenco le candidature di interesse:

- incomplete nei dati di individuazione dell'operatore economico, del suo recapito o dei suoi requisiti professionali;
- presentate da operatori economici la cui posizione o funzione sia incompatibile, in forza di legge, con l'assunzione dell'incarico;
- presentate da soggetti per i quali è riconosciuta una clausola di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di servizi pubblici, dagli affidamenti o dalla contrattazione con la pubblica amministrazione, come prevista dall'ordinamento giuridico vigente, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo.

CONDIZIONI DI TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003 i dati raccolti a seguito della presente procedura saranno trattati osservando le disposizioni normative ed unicamente nell'ambito del procedimento di cui al presente avviso. I dati si configurano come obbligatori in quanto la loro omissione, anche parziale, comporta l'esclusione dalla procedura. I dati forniti potranno essere comunicati agli enti presso i quali saranno svolti gli accertamenti dell'autocertificazione fornita.

La domanda e la documentazione allegata devono essere redatti in lingua italiana.

Titolare del trattamento è il Comune di Malgrate.

PUBBLICITA'

Il presente avviso nonché l'esito successivo della procedura viene pubblicato all'Albo pretorio comunale e sul sito internet del Comune di Malgrate www.comune.malgrate.lc.it.

Ai sensi dell'art. 6 della L. 07 agosto 1990, n. 241, il Responsabile del Procedimento è l'arch. Roberta Fumelli -tel. 0341.20.55.226 - fax 0341.20.23.60 - e-mail: r.fumelli@comune.malgrate.lc.it - tecnici@comune.malgrate.lc.it.

Ulteriori informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti presso l'Ufficio Tecnico Comunale, Via Agudio n. 10 – 23864 MALGRATE.

Malgrate, lì 30.12.2009

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**
(Arch. Roberta Fumelli)



COMUNE DI MALGRATE

PROVINCIA DI LECCO

Via Agudio, 10 C.A.P. 23864

Internet: <http://www.comune.malgrate.lc.it>

E-mail: tecnici@comune.malgrate.lc.it

AREA TECNICO – MANUTENTIVA

ALLEGATO A)

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

PER LA FORMAZIONE DI UN ELENCO DI PROFESSIONISTI PER SUCCESSIVA SELEZIONE DI SOGGETTI IDONEI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA INERENTE IL CONFERIMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. DI IMPORTO INFERIORE AD EURO 100.000

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ (____) il ___/___/___ nella sua qualità di* _____ in nome e per conto ** _____ con sede legale in _____ (____) CAP: _____ via _____ _____ civico n. _____ C.F.: _____
P.IVA: _____ Telefono: _____
Cell. _____ Fax: _____ E_mail: _____

**(professionista singolo / legale rappresentante / capogruppo del raggruppamento temporaneo / mandante del raggruppamento temporaneo);*

*** (proprio / della società / dello studio professionale associato / del raggruppamento temporaneo / del consorzio stabile)*

CHIEDE

di essere iscritto nell'elenco sopra citato al fine di svolgere seguenti le prestazioni:
REDAZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 11.03.2005 N. 12 E S.M.I., nel rispetto di quanto riportato nell'avviso relativo.

DICHIARA

- di essere iscritto all'Albo dei _____ della Provincia di _____, al n. _____, a partire dal _____;
- di essere iscritto alla Cassa di Previdenza: _____ matricola n. _____ e di essere in regola con il versamento dei contributi e degli accantonamenti previsti dagli Enti;
- di possedere la seguente abilitazione _____ conseguita il _____ presso _____;
- che non sussiste alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.;
- di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 51 del D.P.R. 554/99;



COMUNE DI MALGRATE

PROVINCIA DI LECCO

Via Agudio, 10 C.A.P. 23864

Internet: <http://www.comune.malgrate.lc.it>

E-mail: tecnici@comune.malgrate.lc.it

AREA TECNICO – MANUTENTIVA

- che non sussistono motivi ostativi all'esercizio della libera professione e all'accettazione dell'incarico;
 - di accettare le regole e le modalità contenute nell'avviso pubblico finalizzato alla predisposizione dell'elenco;
 - di essere disponibile ad eseguire con tempestività le prestazioni professionali richieste;
 - che il curriculum professionale allegato è autentico e veritiero;
 - di acconsentire al trattamento dei dati personali contenuti nel curriculum allegato alla presente, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003;
- (*eventuale solo per i raggruppamenti temporanei*) di impegnarsi, in caso di affidamento di incarico, a conferire mandato speciale irrevocabile a: _____;
- (*eventuale solo per i raggruppamenti temporanei*) di impegnarsi, in caso di affidamento di incarico, a formalizzare mediante apposita scrittura privata autentica di conferimento di mandato collettivo speciale con rappresentanza al capogruppo nominato: _____;
- (*eventuale solo per le società di ingegneria e gli studi associati*) che del soggetto del quale si richiede l'iscrizione nell'elenco in oggetto fanno parte i seguenti soci, collaboratori e dipendenti, iscritti agli ordini professionali (*indicare nominativo, dati iscrizione all'ordine, ruolo*):

- (*eventuale solo per i consorzi stabili*) che lo scrivente produce la presente richiesta per i seguenti soggetti consorziati _____;

Data _____

Il Legale Rappresentante
(*timbro e firma*)

N.B.: La domanda deve essere presentata e sottoscritta da:

- in caso di professionista singolo, dal professionista stesso;
- in caso di raggruppamento temporaneo tra professionisti, da tutti i professionisti;
- in caso di studio professionale associato, dal legale rappresentante dello studio medesimo;
- in caso di società di professionisti o di ingegneria di cui all'art. 90 comma 2, lett. a) e b) del D. Lgs.163/06, dal legale rappresentante della società;
- in caso di consorzio stabile dal legale rappresentante dello stesso.

La presente dichiarazione dovrà essere corredata da fotocopia, non autenticata, di un documento di identità (o documento di riconoscimento equipollente) del soggetto dichiarante (art. 38, comma 3, D.P.R. 445/2000).